



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.08.2026

№ 8187

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 04.02.2026 № 898 «О подготовке проекта межевания территории квартала 37 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе»

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ГРИН АП», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением мэрии города Новосибирска от 24.06.2026 № 6086 «О проекте планировки территории, ограниченной границей городских лесов, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, ул. Кутателадзе, проспектом Строителей и Бердским шоссе, в Советском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 04.02.2026 № 898 «О подготовке проекта межевания территории квартала 37 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе» следующие изменения:

1.1. В наименовании слова «квартала 37 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе» заменить словами

«квартала 212.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей городских лесов, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, ул. Кутателадзе, проспектом Строителей и Бердским шоссе, в Советском районе».

1.2. В преамбуле слова «от 21.09.2012 № 9615 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе» заменить словами «от 24.06.2026 № 6086 «О проекте планировки территории, ограниченной границей городских лесов, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, ул. Кутателадзе, проспектом Строителей и Бердским шоссе, в Советском районе».

1.3. В пункте 3 слова «квартала 37 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе» заменить словами «квартала 212.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей городских лесов, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, ул. Кутателадзе, проспектом Строителей и Бердским шоссе, в Советском районе».

1.4. В абзаце втором пункта 1.1 приложения 1 слова «квартал 37 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе» заменить словами «квартал 212.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей городских лесов, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, ул. Кутателадзе, проспектом Строителей и Бердским шоссе, в Советском районе».

1.5. Приложения 2, 3 изложить в редакции приложений 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.08.2026 № 8187

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 04.02.2026 № 898

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании постановления мэрии города Новосибирска, – проекта межевания территории квартала 212.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей городских лесов, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, ул. Кутателадзе, проспектом Строителей и Бердским шоссе, в Советском районе

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «ГРИН АП»; ОГРН: 1245400006037; дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 16.02.2024, место нахождения и адрес юридического лица: 630055, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск ул. Мусы Джалиля, 23, электронная почта: nda@sgk.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «ГРИН АП»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Планируется строительство административного здания общественного назначения со следующими параметрами застройки: предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный - 0,1 га, максимальный - 50 га; минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м (для проекций балконов, крылец, прямков,

1	2	3
		хозяйственных построек, подземных частей объектов - 1 м); предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства - 30 этажей; минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 10 %; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 80 %
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. 1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. 1.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. 1.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 1.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. 1.1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 1.2. На чертежах межевания территории отображаются: 1.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры. 1.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные

1	2	3
		линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. 1.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 1.2.5. Границы публичных сервитутов. 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 2.1. Границы существующих земельных участков. 2.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий. 2.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства. 2.4. Границы особо охраняемых природных территорий. 2.5. Границы территорий объектов культурного наследия. В соответствии с пунктом 25 постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных

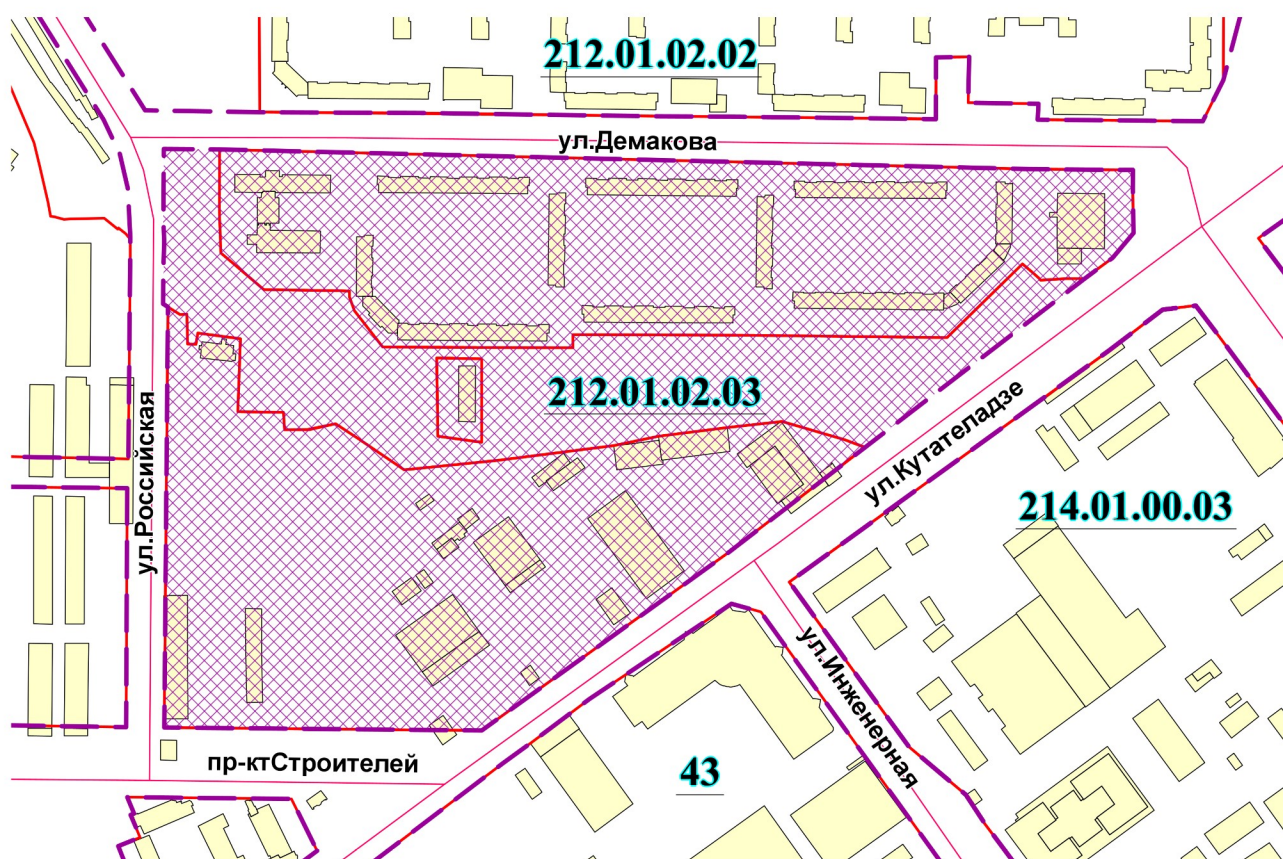
1	2	3
		округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	54:35:091400:4, 54:35:091400:5, 54:35:091400:6, 54:35:091400:8, 54:35:091400:9, 54:35:091400:11, 54:35:091400:13, 54:35:091400:15, 54:35:091400:16, 54:35:091400:31, 54:35:091400:1633, 54:35:091400:1634, 54:35:091380:3122, 54:35:091380:3126, 54:35:091400:1658, 54:35:091400:1659, 54:35:091400:1660, 54:35:091400:1661, 54:35:091400:1662, 54:35:091400:1663, 54:35:091400:1664, 54:35:091400:1670, 54:35:091400:1671, 54:35:091400:1672, 54:35:091400:1673, 54:35:091400:1674, 54:35:091400:1675, 54:35:091400:1676, 54:35:091400:1873, 54:35:091400:19, 54:35:091400:20, 54:35:000000:502, 54:35:000000:505, 54:35:091400:1878, 54:35:091400:1879, 54:35:091400:1871, 54:35:091400:1883, 54:35:091400:1884, 54:35:091400:1886; площадь территории – 24,30 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков*

Примечания: * - при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.08.2026 № 8187

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 04.02.2026 № 898

СХЕМА
границ территории квартала 212.01.02.03 в границах проекта планировки территории,
ограниченной границей городских лесов, планируемой магистральной улицей
общегородского значения регулируемого движения, ул. Кутателадзе,
проспектом Строителей и Бердским шоссе, в Советском районе



Площадь территории – 24,30 га.